**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОПРУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 03.03.2021 г. № 11п**

**«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белопрудского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белопрудского сельского поселения в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Белопрудского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области от 13.11.2017 г. № 36»**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее - Федеральный закон), руководствуясь Уставом Белопрудского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, администрация Белопрудского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белопрудского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белопрудского сельского поселения в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Белопрудского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области от 13.11.2017 г. № 36 (далее – Административный регламент) следующего содержания:

1.1. В абзаце 6 пункта 1.2. Административного регламента слова «для комплексного основания территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par6) и [8](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par8)  пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 [Земельного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);» заменить словами «для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом [8](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par8)  пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 [Земельного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. Абзац 7 пункта 1.2. Административного регламента следующего содержания: « - земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации - признать утратившим силу (Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D5775F476BBEF83720B25CA49456E519&req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100276&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101201&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100276%3Bindex%3D971&date=03.03.2021&demo=2) от 30.12.2020 N 494-ФЗ);

1.3. Абзацы 15 – 17 пункта 1.2. Административного регламента следующего содержания:

«- земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья - признать утратившим силу (Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D5775F476BBEF83720B25CA49456E519&req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100276&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101201&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100276%3Bindex%3D971&date=03.03.2021&demo=2) от 30.12.2020 N 494-ФЗ);

- земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации - признать утратившим силу (Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D5775F476BBEF83720B25CA49456E519&req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100276&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101201&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100276%3Bindex%3D971&date=03.03.2021&demo=2) от 30.12.2020 N 494-ФЗ);

- земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации - признать утратившим силу (Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D5775F476BBEF83720B25CA49456E519&req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100276&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101201&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100276%3Bindex%3D971&date=03.03.2021&demo=2) от 30.12.2020 N 494-ФЗ);

1.4. Абзац 38 пункта 1.2. Административного регламента следующего содержания:

«- земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу - признать утратившим силу (Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D5775F476BBEF83720B25CA49456E519&req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100276&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101201&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100276%3Bindex%3D971&date=03.03.2021&demo=2) от 30.12.2020 N 494-ФЗ);

1.5. В пункт 1.2. Административного регламента добавить абзац 10 следующего содержания:

« - земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AC72F4B65D8302976C0400C9971C0F28&req=doc&base=LAW&n=373104&dst=884&fld=134&date=05.03.2021&demo=2) настоящего Кодекса, на праве оперативного управления;»;

1.6. Абзац 14 пункта 1.2. Административного регламента дополнить словами « о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AC72F4B65D8302976C0400C9971C0F28&req=doc&base=LAW&n=373276&dst=3467&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101209&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D3467%3Bindex%3D803&date=05.03.2021&demo=2) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AC72F4B65D8302976C0400C9971C0F28&req=doc&base=LAW&n=373276&REFFIELD=134&REFDST=101209&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D803&date=05.03.2021&demo=2) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

(пп. 13 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AC72F4B65D8302976C0400C9971C0F28&req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100283&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000630&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100283%3Bindex%3D804&date=05.03.2021&demo=2) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

1.7. В пункт 1.2. Административного регламента добавить абзац 16 следующего содержания:

« - земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AC72F4B65D8302976C0400C9971C0F28&req=doc&base=LAW&n=373104&dst=858&fld=134&date=05.03.2021&demo=2) настоящего Кодекса;»;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AC72F4B65D8302976C0400C9971C0F28&req=doc&base=LAW&n=367294&dst=100458&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000633&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100458%3Bindex%3D808&date=05.03.2021&demo=2) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

 1.8. В пункт 1.2. Административного регламента добавить абзац 37 следующего содержания:

« - земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B53E3265D8F38F38C5307FEF9F826775&req=doc&base=LAW&n=371586&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101195&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D848&date=10.03.2021&demo=2) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".».

(пп. 40 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B53E3265D8F38F38C5307FEF9F826775&req=doc&base=LAW&n=371586&dst=100100&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000651&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100100%3Bindex%3D849&date=10.03.2021&demo=2) от 22.12.2020 N 435-ФЗ)

 2. Абзацы седьмой – тридцать восьмой в пункте 1.2. Административного регламента считать соответственно абзацами седьмым – тридцать седьмым.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белопрудского

сельского поселения В.Н.Серебряков